DESGLOSE AIU

DESARROLLO DE ACCIONES PARA LA RECUPERACIÓN DE ECOSISTEMAS ESTRATÉGICOS EN EL MUNICIPIO DE GACHALÁ CUNDINAMARCA

A. COSTOS DE PERSONAL

UNIDAD	CANTIDAD	VALOR SALARIO	CANTIDAD MESES	DEDICACIÓN	VALOR PARCIAL
PERSONAL ADMINISTRATIVO					
SECRETARIA	1	$ 2.200.000	6	25%	$ 3.300.000,00
PROFESIONAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	1	$ 4.300.000	6	20%	$ 5.160.000,00
				TOTAL COSTOS DE PERSONAL (A) =	**$ 8.460.000,00**
				% COSTOS DE PERSONAL / COSTO DIRECTO DEL PROYECTO =	**2,9%**

C. COSTOS OPERACIONALES

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	MESES	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Costo Proporcional Oficina Central y Sedes	MES	6	1	$ 100.000,00	$ 600.000
Bodega	MES	6	1	$ 300.000,00	$ 1.800.000
Software y Hardware (computador impresora y gps)	MES	6	1	$ 50.000,00	$ 300.000
Papelería	MES	6	1	$ 75.000,00	$ 450.000
Asesoría Jurídica y contable	MES	6	1	$ 300.000,00	$ 1.800.000
Gastos de representación	MES	6	1	$ 300.000,00	$ 1.800.000
Vehículo campero tipo Camioneta Pick-Up > 2000 c.c. Incluye Conductor y combustible	MES	6	1	$ 3.114.501,26	$ 18.687.008
				TOTAL COSTOS DE PERSONAL (C) =	**$ 25.437.007,59**
				% COSTOS OPERACIONALES / COSTO DIRECTO DEL PROYECTO =	**8,8%**

D. COSTOS DE LEGALIZACION E IMPUESTOS

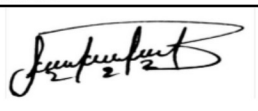
DESCRIPCIÓN	% ASEGURADO	VR. BASE	DIAS DEL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (DIAS)	TASA ASEGURADORA	VALOR
POLIZAS(Seriedad del ofrecimiento)	20%	$ 394.999.708,33	30,00	30	0,200%	$ 15.454,00
CALIDAD	30%	$ 394.999.708,33	360,00	480	0,200%	$ 370.888,00
BUEN MANEJO DE ANTICIPO	100%	$ -	360,00	300	0,150%	$ -
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	$ 394.999.708,33	360,00	1380	0,150%	$ 266.576,00
ESTABILIDAD DE LA OBRA	20%	$ 394.999.708,33	360,00	2100	0,150%	$ 811.319,00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES - VIGENCIA (SMMLV)	5%	$ 394.999.708,33	360,00	300	0,200%	$ 38.634,00
					SUB TOTAL	$ 1.502.871,00
						0,52%

IMPUESTOS NACIONALES				
Contribucion Especial	%	3,00%	$ 269.885.637,00	$ 8.096.569,11
Estampillas(deporte, adulto mayor procultura y familiar)	%	6,00%	$ 269.885.637,00	$ 16.193.138,22
Ret Obra	%	2,00%	$ 269.885.637,00	$ 5.397.712,74
Ret Iva	%	15,00%	$ 2.129.912,81	$ 319.486,92
ICA obra Gachalá	%	0,80%	$ 269.885.637,00	$ 2.159.085,10
Cuatro por mil bancario	%	0,04%	$ 394.999.708,33	$ 157.999,88
			TOTAL COSTOS LEGALIZACIÓN E IMPUESTOS (D) =	**$ 32.323.991,97**
			% COSTOS LEGALIZACIÓN / COSTO DIRECTO DEL PROYECTO =	**11,2%**

VALOR TOTAL DE LA ADMINISTRACIÓN DE OBRA (A)+(B)+(C)+(D) = A =	23,0%

ESTIMACIÓN TOTAL DEL A.I.U				
ADMINISTRACIÓN	**A**	%	23,0%	**$ 66.220.999,56**
IMPREVISTOS	**I**	%	1%	**$ 2.879.173,89**
UTILIDAD	**U**	%	5%	**$ 14.395.869,47**
VALOR TOTAL DEL A.I.U =			**29,0%**	**$ 83.496.042,92**

Aprobó:



SIXTO FELIPE CALDERÓN

SECRETARIO DE DESARROLLO ECONÓMICO